

住まいの性能診断



人も住まいも健康で長持ちが一番!家族が住み慣れた家で長く快適に暮らせるように住宅の長寿命化(耐久性能・耐震性能・省エネ断熱性能)と一緒に考えてみませんか?毎日の生活で不快に感じているコトや将来心配なコトがございましたら、この機会に気になる性能の診断をお申込みください!

耐久性能 Check

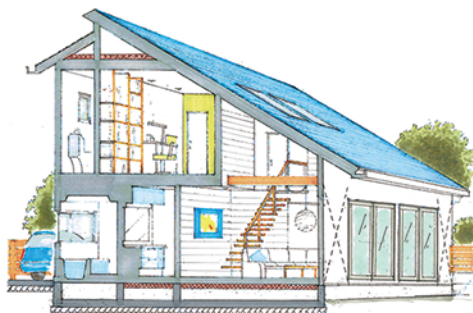
写真による報告書作成

□外装 (屋根・外壁・防水)

- カビ・コケ・色褪せ・サビ
- ヒビ・破損
- コーキングや防水の浮き・はがれ
- 塗装が手に付く

□床下

- 床下湿気・換気状況
- シロアリの発生
- 基礎のヒビ・破損



耐震性能 Check

建築図面から専用ソフトを使って見える化

□耐震診断

- 建てたのは1981年6月より前
- 増築したことがある
- 建物の形が凸凹している
- 1階に大きな窓が沢山付いている
- 大きな吹抜けがある
- 屋根が重い瓦である
- 基礎や外壁にひびが入っている

※木造在来軸組工法の住宅に限ります。

現状

1. 総合評価 (S)	
評価項目	評価結果
基礎	0.46
躯体	
屋根	
外壁	
内装	
設備	
その他	
総合評価	0.46

補強計画

1. 総合評価 (S)	
評価項目	評価結果
基礎	1.01
躯体	
屋根	
外壁	
内装	
設備	
その他	
総合評価	1.01

断熱性能 Check

遠赤外線サーモグラフィカメラによる断熱性能の見える化

□窓の性能

- サッシ形状・素材
- ガラスの種類
- 結露の有無

□床下・小屋裏

- 換気不良
- 断熱材の有無



11月末まで
無料診断
実施中!

住宅の耐久性能・耐震性能・断熱性能を高めるリフォームをご提案